

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ "Текстильщик-2", размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

1. Расходы на поощрение председателю, (без учета налогов) по итогам года – 216000 руб.

С учетом налога на поощрение (13%) расходы составят 248276 руб. Еще берут 0.5% от расходов на поощрение. С учетом всего общие расходы на председателя составят **249524** руб.

2. Расходы на оплату работ самозанятым в год на руки без учета налогов:

2.1: 15500 руб./мес. \* 12 = 186000 руб.- за функции сторожа

2.2: 8800 руб./год -- покос травы возле сторожки, на территории ВЗУ (водозаборного узла) и за территорией ВЗУ - 2 раза в сезон

2.3: 2500 руб./год – работы по консервации и расконсервации ВЗУ (всего за эту работу – 10000 руб.: 2500 руб. – с СНТ «Текстильщик-2», 2500 руб. с СНТ «Медик», 5000 руб. с СНТ «Полет»)

2.4: 17500 руб. / год - контроль за работой ВЗУ в течение 7 месяцев, (всего за эту работу - 70000 руб: 17500 с СНТ «Текстильщик –2», 17500 с СНТ «Медик», 35000 руб с СНТ «Полет»)

Итого: расходы на оплату работ самозанятым без налога составят: 186000+8800+2500+17500 = 214800 руб.

С учетом налога (6%) на самозанятого расходы составят - **228510** руб.

3. Расходы на работы, выполняемые индивидуальными предпринимателями (ИП) составят вместе с налогами:

3.1: бухгалтерский учет- 16000\*12 = 192000 руб.

3.2: электрохозяйство- 6000\*12 = 72000 руб.

3.3: поощрение членам Правления, Ревизионной Комиссии = 48000 руб.

3.4: налоги на ИП:

3.4.1 Фиксированные платежи с 01.06.23г. по 31.12.23г.:

ОМС - 5320 руб. ОПС - 21422 руб.

Для справки: в 2023 году ОМС за весь год сост. 9119 руб., а ОПС- 36723 руб.

3.4.2 Фиксированные платежи с 01.01.24г. по 31.05.24г.:

Единый налоговый платеж 19128 руб.

Для справки: в 2024г.будет введен единый налоговый платеж на ИП и будет составлять 45907 руб.за год.

Итого - **357870** руб.

4. Обслуживание СНТ «Текстильщик - 2» в банке:

4.1: за платежные поручения ( количество платежей) – 100 шт. \* 40 руб. = 4000 руб.

4.2: обслуживание счета – 2100 руб./мес.\*12 = 25200 руб.

4.3: SMS оповещение о поступлении и расходовании средств с расчетного счета:

200 руб./мес.\*12\*2 (председатель + бухгалтер)=4800 руб.

4.4: плата за ИП и самозанятого – 0.5% от суммы платежа 3000 руб.

4.5: оповещение по бизнес-карте - 70 руб.\*12 мес.=840 руб.

4.6: сдача отчетности в налоговую в электронном виде по системе "Контур"-11600 руб.

Итого - **49440** руб.

5. IP-адрес + интернет для бухгалтера – 864 руб.\*12=10368 руб.

6. Расходы на телефон + интернет председателя и бухгалтера - 15600 руб., а так же на поддержку нашего сайта textilschik2.sntclub.ru-12900 руб.

7. Расходы на приобретение бумаги, картриджей и канцтоваров – 10000 руб.

8. Оплата за обслуживание и ремонт общего водопровода (по договору с фирмой «АКВА-ВЭЙ») – 40000 руб.

9. Уличное освещение:

За прошлый сезон с 31.05.22г. по 18.05.23г. нажгли по дневному тарифу 2286 кВт и 3795 кВт-по ночному, тогда

T1(день)=5,75 руб.\*2286=13145 руб.

T2(ночь)=2,27 руб.\*3795=8615 руб.

Для справки: на освещение нам выделили сельский тариф, а на насос и сторожку с камерой видеонаблюдения - городской с газовыми плитами.

Итого можно было бы принять за год: 13145+8615=21760 руб., но эти тарифы действуют до 31.12.23г. Тарифов на след. год я не нашел, поэтому предлагаю эту сумму увеличить до 23000 руб.

Сторожка и камера видеонаблюдения: 108 кВт\*6.73=727руб.

10. Налог на землю общего пользования (0,3% от кадастровой стоимости 8339751,42 руб. за 14898 кв.м) – 25020 руб.

пп. 11 и 12 согласованы с СНТ «Полет»

11. Вывоз мусора: совместно с СНТ «Полет» заказываем 60 контейнеров по 7418 руб. за 1 контейнер, наша доля в контейнере составляет 1/3

Итого  $7418 * 1/3 * 60 = 148360$  руб.

12. Общие затраты с СНТ «Полет» (наша доля 33,3%):

12.1: Дрова - 4000 руб. (всего 12000 руб.)

12.2: Подбор и утилизация мусора - 6827 руб. (всего 20500 руб.)

12.3: Охрана (вызов по тревожной кнопке) – 16000 руб. (всего 4000 руб.\*12мес.=48000 руб.)

12.4: ТО тревожной кнопки - 6400 руб. (всего 1600 руб.\*12 мес.=22400 руб.)

12.5: Корм собакам - 8000 руб. (всего 24000 руб.)

12.6: Электричество сторожки - 6600 (всего 19800 руб.)

12.7: Чистка снега в зимний период - 37296 руб. (всего 112000 руб.)

12.8: Обслуживание ворот - 4400 руб. (всего 13200 руб.)

Обслуживание проводится фирмой "ВОРОТТОК" 2 раза в год

12.9: Обслуживание пожарного пруда (покос травы, полив газона, уборка мусора) - 6600 руб. (всего 19800 руб.)

12.10: Бензин, масло для газонокосилки, бензопилы, мотопомпы и газ в сторожку - 3300 руб. (всего 9900 руб.)

12.11: Регулярная очистка улиц от растительности, покос обочин - 15000 руб. за 3 раза в сезон (всего 45000 руб.)  
12.12: Электричество обслуживания пруда (аэратор) - 700 руб. (всего 2100 руб.)  
12.13: Обслуживание дальнего пруда - 4400 руб. (Всего 13200 руб.)  
Итого: 119523 руб.

13. Общие затраты с СНТ «Полет» и СНТ «Медик»: (наша доля 25%)  
13.1: Анализ воды в скважине - 15000 руб. (общая - 60000 руб.) - эта сумма осталась с прошлого года.  
13.2: Консервация, расконсервация ВЗУ - 10000 руб. (наша доля = 2500 руб. учтена в п.2)  
13.3: Обслуживание ВЗУ, в т.ч. включение и выключение насоса вручную, если потребуется - 70000 руб. (в течении 7 месяцев). Наша доля 17500 руб. учтена в п.2  
13.4: Электроэнергия по насосной:  
за прошлый сезон (с апреля 2022 по апрель 2023) наггли:  
T1 (день) = 8250 кВт.  
T2 (ночь) = 7380 кВт.

В сумме это составило 15630 кВт. Сейчас у нас насос управляется автоматикой, и поэтому неизвестно, сколько он будет работать днем, и сколько - ночью. Предлагается принять работу днем 70% и ночью - 30%.

По действующим тарифам это будет:

T1  $10941 \text{ кВт} * 8.21 = 89825.61$  руб. - день

T2  $4689 \text{ кВт} * 3.24 = 15192.36$  руб. - ночь

Итого: 105018 руб. Какие тарифы будут на след. год неизвестно, поэтому

увеличиваем эту сумму на 5%:  $105018 * 1,05 = 110269$  руб. (Наша доля 27567 руб.)

Итого: 27567 руб.

Итого по всем вышеперечисленным пунктам расходы составят **1318409** руб.

Расчет членских взносов на регулярной основе на 2023-2024 г.г.:

$1318409 \text{ руб.} / 134 \text{ участка} = 9838 \text{ руб. с 1 участка.}$

Т.к. в нашем СНТ есть заброшенные участки у которых хозяева не появляются, то предлагаю эту сумму поделить не на 134 участка, а на 130, и тогда эти взносы составят **10142** руб. с участка.

14. Расчет членских взносов по ремонту дорог на 2023-24 г.г.

14.1: Предлагается капитальный ремонт:  
выравнивание, асфальтовая крошка с уплотнение катком, с розливкой битумной эмульсии и отсыпкой песком сверху после проливки битумной эмульсии следующих дорог:

- дорога вдоль забора от контейнера параллельно шоссе и далее вдоль СНТ "Газовик" до уч. №1 в СНТ "Текстильщик-2" (1225 кв.м)

- дорога на ул. Белозерская (650 кв.м)

- дорога на ул. Мичуринская (688 кв.м)

- дорога на ул. Советская (675 кв.м)

- дорога на ул. Энтузиастов (690 кв.м)

- дорога на ул. Яблочная (СНТ "Полет" 1321 кв.м)

Местный ремонт дорог СНТ "Полет" и СНТ "Текстильщик-2"(подсыпка и утрामбовка). Устройство лежачих полицейских 22 шт.

Ориентировочная стоимость **1600000** руб. совместно с СНТ "Полет".

Наша доля составляет **533333** руб. или **4102** руб. с одного участка.

15. Расчет целевых взносов по монтажу провода СИП-2 ( 3 провода фазных сечением по 50 мм и 1 провод несущий нулевой сеч. 54 мм) от ТП-227 на территории СНТ "Медик" до нашего водозаборного узла.

1. Материал 157000 руб.

2. Доставка 3000 руб.

3. Установка опоры с уклоном на территории водозабора( доставка, монтаж, крепление уклона) 44000 руб.

4. Работы по монтажу 96000 руб

Итого: **300000** руб.

Наша доля составляет 25% или **75000** руб. ( **577** руб. с 1 участка)

Итого: членские взносы на регулярной основе=**10142** руб. с 1 участка

членские взносы по ремонту дорог=**4102** руб. с 1 участка.

целевые взносы по монтажу СИПа=**577** руб. с 1 участка.

Суммарный взнос = **14821** руб. с 1 участка.

С учетом необходимости принятия мер к должникам, окончательную величину суммарного взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в Товариществе, предлагается установить в размере **14800** руб.